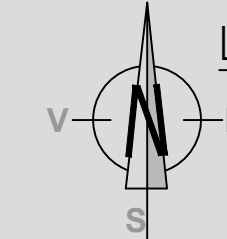


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er

CF 438417

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



ELABORATOR :
S.C. DRASORAL DAS S.R.L.
Amplasament : TIMISOARA,
Str. Odobescu, nr. 56
CF 438417, nr. top. 438417

LEGENDA

DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Locuinte colective
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona propusa pentru extindere locuinte in cadrul parcelei
- Zona constructiila
- PUD existent in zona

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Acces auto si pietonal

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E (IN LUCRU)

drum nou propus
profil tip 8.5 m
conform avizului
nr. DT2017-002844/31.08.2017

CF 438417, nr. top. 438417
S= 1542 mp
POT=40%, CUT =1.2
REGIM INALTIME MAX P+1E+M,
Hmax= 12 m

| BILANT TERITORIAL | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------|-------------------|---------|--|
| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUASA | | |
| | S mp | % din T | S mp | % din T | |
| TERENUL REGLEMENTAT | 1542.00 | 100.00 | 1542.00 | 100.00 | |
| LOCUINTE INDIVIDUALE | 0.00 | 0.00 | 616.80 | 40 | |
| DRUMURI, ALEI SI PARCAJE | 0.00 | 0.00 | 393.20 | 25.50 | |
| SPATII VERZI | 0.00 | 0.00 | 532.00 | 34.50 | |
| S. TEREN TOTALA | 1542.00 | 100.00 | 1542.00 | 100.00 | |

| REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|------------|--------|----------|--------|---|
| ZONA FUNCTIONALA | REGIM DE INALTIME | | Hmax coama (m) propus | Hmax coama (m) existent | P.O.T. (%) | | C.U.T. | | RETRAGERI |
| | EXISTENT | PROPIUS | | | existent | propus | existent | propus | |
| LOCUINTE INSIRUITE | - | P+1E+Er/M | 8,0 | 12,0 | - | 40% | - | 1.2 | 5 m de la limita fata de strada 6 m de la limita posterioara |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|----------------|--|---------------|--------------------------|
| Specialist RUR | arh. Davidescu Ruxandra | Semnatura | | Beneficiar: | S.C. DRASORAL DAS S.R.L. Timisoara, Str. Florimund Mercy, nr. 4, biroul nr. 1, et. II, ap. 12, jud. Timis | Proiect nr: | 45/2017 |
| | DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA 300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis Tel: 0767608558 / E-mail: vizitiudelila@yahoo.com | | | Titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er | Faza: | PUZ |
| Specificatie | | Nume | Semnatura | Scara: | 1:1000 | Titlu plansa: | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Sef proiect | arh. Delia Vizitiu | | | Data | 01/2018 | | Pl. nr: |
| Proiectat | arh. Delia Vizitiu | | | | | | 02 |
| Desenat | arh. Delia Vizitiu | | | | | | |